



Spinelli



Ill.mo Signor Presidente
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
Dr. Paolo Emilio Signorini

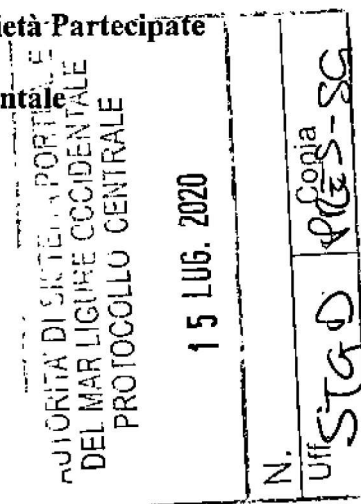
Egr. Sig.
Segretario Generale
Dr- Marco Sanguineri
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Egr. Sig.
Direttore
Direzione Staff Governance Demaniale, Piani d'Impresa e Società Partecipate
Avv. Paolo Piacenza
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

e.p.c.
Egr. Sig.
Dott. Andrea Calcagno
Ufficio Territoriale di Genova
Servizio Concessioni e Licenze

Via della Mercanzia, 2
16124 - GENOVA

§ § §



RACCOMANDATA A MANO

ISTANZA

Oggetto: aggiornamento dell'istanza in data 5.08.2019, prot. AdSP n. 20382, costituente a sua volta integrazione dell'istanza in data 13.04.2018; istanze aventi rispettivamente ad oggetto:

- 1) quella 13.04.2018:** la concessione demaniale fino al 31.12.2054 dell'area (c.d. "Enel 3"), di circa 22.732 mq., su Ponte ex Idroscalo, confinante a ponente con il terminal in concessione a Spinelli Srl, da destinare a movimentazione e stoccaggio di contenitori, rotabili e merci varie, oltre all'autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 cod. nav.;
- 2) quella 5.08.2019:** la concessione per almeno 4 anni di un'area di circa 6.000/8.000 mq, confinante a ponente con il terminal in concessione a Spinelli Srl, da individuare all'interno dell'area sub 1), oltre all'autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 cod. nav. ed

Pag. 1 a 6

SPINELLI Srl

Via Scarsellini, 171 - 16149 Genova - Italy - Tel. +39 010 65701 - Fax. +39 010 6570 310
Capitale sociale Euro 11.764.116,49 I.v. C.C.I.A.A. Genova n° 291785 - Codice Fiscale e Partita IVA -02716640103
Trib.GE 44581 - Fasc. 62776 Iscrizione Albo Autotrasportatori GE T 3405504 F





all'autorizzazione ex art. 24 reg. nav. mar. ad eseguire i lavori di ripristino dell'area su detta a cura e spese di Spinelli Srl.

§ § §

La società **SPINELLI Srl**, con sede legale in Genova, via Scarsellini, 171 (Partita Iva 02716640103), in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, nonché legale rappresentante *pro tempore*, Comm. Aldo Spinelli, nato a [REDACTED], a quanto *infra* debitamente autorizzato in forza degli atti sociali;

Premesso

- a) che le istanze di cui ai punti 1) e 2) dell'epigrafe, caratterizzate da un rapporto di *continenza*, sono tuttora pendenti;
- b) che codesta AdSP del MALO – Staff Governance, Piani di Impresa e Società Partecipate, con nota PEC 10.07.2020, prot. n. 0018277.U, fatto riferimento all'istanza 5.08.2019 su citata, ha comunicato che:
 - b.1) nell'ambito del procedimento inerente ai lavori di dismissione della Centrale Termoelettrica di Genova è emersa la disponibilità di Enel Spa, attuale concessionaria, ad effettuare *“l'immediata riconsegna, alle condizioni attuali, dell'area ex carbonile [...], a meno della necessaria aria di rispetto per le successive attività di demolizione del ballast, il cui dettaglio verrà fornito al momento dell'effettiva riconsegna”*, condizionatamente al *“mantenimento di una servitù nella porzione di carbonile riconsegnata per consentire il monitoraggio delle acque sotterranee, garantendo la funzionalità dei piezometri ivi presenti”*;
 - b.2) l'area di cui sub b.1) ha una superficie di circa 7.000 (7.635) mq, quale risulta raffigurata e contrassegnata con la lettera B nella planimetria allegata alla su citata nota 10.07.2020 di AdSP MALO, da definirsi esattamente al momento dell'effettiva riconsegna da parte di Enel, è compresa nell'ambito S3 del vigente P.R.P., con funzione Caratterizzante C2 (merci convenzionali) e funzioni ammesse C1 (contenitori) e C3 (rinfuse solide non alimentari);

b.3) l'area sub b.1) può essere assentita mediante licenza temporanea per una durata non superiore a 3 anni *“e, comunque, per un periodo di tempo compatibile con la conclusione dei lavori di dismissione della centrale da parte di Enel Spa e sulla base delle seguenti prescrizioni:*

b.3.1) *“dovrà essere prevista una servitù al fine di garantire il monitoraggio delle acque sotterranee assicurando la funzionalità del peziometro meglio indicato nella planimetria allegata (S23) e non potrà essere utilizzata da una parte di area (corrispondente al triangolo a righe rosa indicato in planimetria), la quale dovrà essere opportunamente delimitata”;*

b.3.2) *“salvo diverse evidenze che dovessero emergere dal confronto con Enel Spa al momento della riconsegna dell'area, dovrà essere garantito un franco di rispetto dal confine di levante pari a 4 ml necessario per le attività di demolizione del c.d. ballast, per come indicativamente evidenziato in colore verde nella planimetria allegata”;*

b.3.3) *“dovrà essere assicurata la possibilità per i tecnici di Enel e per i propri subappaltatori di accedere alle aree per esigenze connesse ai lavori di demolizione della centrale e, in particolare, del c.d. ballast”;*

b.3.4) *“l'area verrà assentita nelle condizioni attuali e ogni intervento necessario all'utilizzo dell'area medesima dovrà essere eseguito dall'eventuale concessionario, a propria cura e spese, senza poter pretendere, al riguardo, alcun ristoro e/o indennizzo di sorta al momento di restituzione del compendio”;*

b.3.5) *“l'area dovrà essere riconsegnata a semplice richiesta dell'Amministrazione per esigenze legate ai lavori di dismissione della Centrale Termoelettrica”;*

c) che, quanto sopra premesso, codesta AdSP ha chiesto a Spinelli Srl di *“confermare l'interesse a suo tempo manifestato al riguardo, presentando apposita istanza aggiornata, sulla base di quanto sopra, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della presente (id. est: entro il 17.07.2020), al fine di procedere con le pubblicazioni di legge”;*

d) che la Società scrivente intende:

d.1.) confermare l'interesse e la volontà ad acquisire mediante licenza anche triennale e, comunque, per il periodo di tempo ritenuto opportuno dall'AdSP, l'area di cui al su detto punto b.1);

- d.2) dichiarare la disponibilità e volontà di accettare le prescrizioni e condizioni indicate nella nota 10.07.2020 su citata dell'AdSP e le altre prescrizioni e condizioni, di dettaglio, che sopranno essere stabilite all'atto della consegna dell'area;
- d.3) conseguentemente, aggiornare l'istanza 5.08.2019 su citata;
- e) che la situazione del mercato di riferimento, nonché dell'economia globale, sottesa all'istanza 5.08.2019, è, almeno al momento, profondamente mutata, a causa della emergenza e delle conseguenze della pandemia da COVID-19, sia sulle attività produttive destinate all'export ed all'import, sia sulla catena logistica e dei trasporti, determinando – come noto – un vistoso calo dei traffici delle varie tipologie di merci, nonostante gli sforzi profusi sia dalle autorità, sia dagli operatori portuali e della logistica;
- f) che, più di recente, agli effetti negativi della pandemia da COVID-19, manifestatisi allorché erano in corso i lavori di costruzione del nuovo ponte autostradale della Valpolcevera, si sono sommati gli ulteriori, gravissimi, effetti negativi dei provvedimenti adottati dalle competenti autorità, e dalle conseguenti misure ed iniziative avviate dai gestori delle reti autostradali facenti capo alla Liguria ed alla città di Genova e relativo scalo marittimo, per la messa in sicurezza delle gallerie;
- g) che, in considerazione del dimensionamento dell'area oggetto della nota 10.07.2020 e delle condizioni e prescrizioni con essa formulate, nonché dell'attuale situazione dei traffici marittimi, determinata dagli eventi su accennati, Spinelli Srl ha concepito un programma, in aggiornamento del piano di impresa già presentato, che ha lo scopo di recuperare per quanto possibile i volumi diminuiti a causa della recente, incolpevole, contrazione dei traffici marittimi e che si incentra sui seguenti punti:
- g.1) aumentare l'offerta di spazi all'utenza con la messa a disposizione di aree efficientate, sia sotto il profilo della qualità e quantità, sia sotto quello delle dotazioni infrastrutturali;
- g.2) profittare del momentaneo calo dei volumi dei traffici per avviare i già programmati lavori di riqualificazione infrastrutturale del piazzale di Idroscalo Ponente e Radice e parte di Calata Inglese, allo scopo di agguagliarne la superficie e di ripristinarne la pavimentazione;
- g.3) effettuare il riempimento nell'area ex carbonile Enel di cui alla nota del 10/7/2020 dell'ADSP utilizzando il materiale di scavo delle lavorazioni sub g.2) ai sensi del D.P.R. 13 Giugno 2017, n° 120 ed il materiale di demolizione del muro di recinzione esistente a ponente previo recupero con

mezzo mobile ai sensi dell'art 208, comma 15 D.lgs 152/2006 così da agguagliare la relativa superficie, la quale sarà poi pavimentata in modo appropriato;

g.4) allungare i binari di circa 100/150 mt del terminal Spinelli in direzione di levante fino al confine con il compendio ex NBTC, così da disporre di convogli ferroviari di maggiore estensione finalizzati alla ottimizzazione della capacità produttiva, alla massimizzazione della ricezione ed inoltro del traffico contenitori via ferrovia, nonché anche quale contributo a sgravare il traffico stradale via gomma in favore del trasporto ferroviario;

g.5) sfruttamento dell'area di Ponte Idroscalo Ponente e Radice, sistemata come sopra, nonché ampliata con l'area ex carbonile Enel di cui alla nota 10.07.2020 dell'AdSP, per un'offerta più efficiente all'utenza, così da recuperare sollecitamente e per quanto possibile, confidando nella ripresa dei traffici marittimi dopo il superamento dell'emergenza pandemica, i volumi di merci che hanno patito la diminuzione dell'attuale periodo di crisi globale;

- h)** che alla presente istanza di aggiornamento è allegata la sintesi del Piano di impresa riproporzionato pure di aggiornamento, anche per tenere conto della ridotta dimensione dell'area oggetto della presente istanza rispetto al Piano originario, nonché delle previsioni relative ai traffici, con le relative specificazioni inerenti anche gli investimenti sopra accennati;
- i)** che, in considerazione della destinazione d'uso prevista per l'area di cui alla nota 10.07.2020 dell'AdSP MALO, si richiede l'estensione alla stessa dell'autorizzazione allo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16, co. 1, della legge n. 84/1994 e smi e di cui al DM n. 585/1995;
- j)** che, per quanto non esposto nella presente istanza di aggiornamento e nei relativi allegati, si richiamano le deduzioni contenute nell'istanza 5.08.2019, n. 20382.

Quanto sopra premesso

Spinelli Srl, come sopra costituita, nonché rappresentata,

insta

- in aggiornamento dell'istanza 5.08.2019, prot. n. 20382, perché l'AdSP MALO, previi gli adempimenti pubblicitari e procedurali di legge, voglia assentirle in concessione mediante licenza della durata di 3 anni, ovvero della durata ritenuta opportuna, l'area di 7.635 mq meglio raffigurata nella planimetria allegata alla nota 10.07.2020 dell'AdSP MALO stessa, ovvero

dell'estensione più esatta che risulterà all'esito delle operazioni di riconsegna da parte di Enel Spa;

- perché l'AdSP MALO voglia autorizzare, ai sensi dell'art.24 del Reg. Nav. Mar., l'esecuzione dei previsti lavori di sistemazione dell'area oggetto della nota 10.07.2020, indicati e descritti nella scheda di Piano allegata alla presente istanza, nonché estendere l'autorizzazione allo svolgimento delle operazioni portuali all'area *de qua* ex art. 16 della legge n. 84/1994 e smi, nonché ex DM n. 585/1995.

dichiara

di accettare tutte le condizioni e prescrizioni di cui alla su citata nota 10.07.2020 dell'AdSP MALO;

dichiara

per quanto occorrer possa, che la presente istanza non pregiudica, né determina rinuncia, alle istanze pendenti e citate in epigrafe.

Genova 15 luglio 2020

Con osservanza

(SPINELLI Srl)
Il Presidente
Comm. Aldo Spinelli

Allegati :

- 1) Planimetria Area Enel c.d. Carbonile mq. 7635 Adsp del 10/7/2020 Prot.18277
- 2) Planimetria quota parte area "Enel" c.d. ex Carbonile Ponte ex Idroscalo Ponente di mq. 7635 contrassegnata con la lettera B con ipotesi Lay - Out operativo;
- 3) Aggiornamento e riproporzionamento scheda di Sintesi del Piano di Impresa